

**Базовые процентные ставки по ипотечному кредитованию в рублях РФ  
 (Кредитование по стандартам ПАО РОСБАНК)**

<b>Продукты на приобретение недвижимости, предоставляемые Таврическим Банком (АО):</b>							
Продукты на приобретение недвижимости	Минимальная сумма кредита, руб.	Срок кредита, лет	Ставка, в зависимости от размера первоначального взноса [1] [7] [8]				
			Первоначальный взнос [2]				
			10% - 14,9% *	15% - 19,9%	20% - 24,9%	25% - 49,9%	более или равен 50%
Готовое жилье	300 000 [3]	3-25	10,65%	10,65%	10,15%	10,15%	10,15%
Строящееся жилье	300 000 [3]	3-25	10,65%	10,65%	10,15%	10,15%	10,15%
Отдельная комната	300 000 [3]	3-25	-			10,65%	10,65%
Последняя комната	300 000 [3]	3-25	-	10,65%	10,15%	10,15%	10,15%
Готовые апартаменты	300 000 [3]	3-25	10,65%	10,65%	10,15%	10,15%	10,15%
Строящиеся апартаменты	300 000 [3]	3-25	10,65%	10,65%	10,15%	10,15%	10,15%
Готовый гараж	300 000 [3]	3-25	-			10,15%	10,15%
Строящийся гараж	300 000 [3]	3-25	-			10,15%	10,15%
Продукты на приобретение недвижимости	Минимальная сумма кредита, руб.	Срок кредита, лет	Ставка, в зависимости от размера первоначального взноса [1] [7] [8]				
			-		30% - 50%	более или равен 50%	
Приобретение загородной жилой недвижимости [4]	300 000 [3]	3-25	-		11,15%	11,15%	
Продукты под залог недвижимости	Минимальная сумма кредита, руб.	Срок кредита, лет	Коэффициент К/З [2]	Ставка, в зависимости от размера коэффициента Кредит/Залог (К/З) [1]			
				80% < К/З ≤ 90%	70% < К/З ≤ 80%	50% < К/З ≤ 70%	К/З ≤ 50%
Рефинансирование [5] [7] [8] (К/З и ставка зависят от цели кредита)	300 000 [3]	3-25	до 90%	10,45%	9,95%	9,95%	9,95%
Рефинансирование с дополнительной суммой Плюс [5] [7] [8]	300 000 [3]	3-25	до 90%	10,70%	10,20%	10,20%	10,20%
Рефинансирование отдельная комната [5] [7] [8]	300 000 [3]	3-25	до 80%	-	10,45%	10,45%	10,45%
Рефинансирование дом [5] [7] [8]	300 000 [3]	3-25	до 70%	-	-	10,95%	10,95%
<b>Продукты на приобретение недвижимости, предоставляемые ПАО РОСБАНК:</b>							
Продукты под залог недвижимости	Минимальная сумма кредита, руб.	Срок кредита, лет	Коэффициент К/З [2]	Ставка, в зависимости от размера коэффициента Кредит/Залог (К/З) [1]			
				80% < К/З ≤ 90%	65% < К/З ≤ 80%	50% < К/З ≤ 65%	К/З ≤ 50%
Целевой кредит [6] [9]	300 000 [3]	3-25	до 65%	-	-	10,15%	10,15%
На улучшение жилищных условий [9]	300 000 [3]	3-15	до 50%	-	-	-	12,15%
Продукты под залог недвижимости	Минимальная сумма кредита, руб.	Срок кредита, лет	Коэффициент К/З [2]	Ставка, в зависимости от размера коэффициента Кредит/Залог (К/З) [1]			
					60% < К/З ≤ 70%	50% < К/З ≤ 60%	К/З ≤ 50%
Кредит на первоначальный взнос	300 000 [3]	1 год	до 70%	-	10,90%	10,90%	10,90%
		2 года	до 60%	-	-	11,90%	11,90%
		3 года	до 50%	-	-	-	12,05%
Продукты	Минимальная сумма кредита, руб.	Срок кредита, лет	Ставка [1], [9]				
			Первоначальный взнос от 15%				
Льготная ипотека	300 000 [3]	3-25	6,49%				
Семейная ипотека	300 000 [3]	3-25	5,5%				
[*]. Указанный размер первоначального взноса применим для зарплатных/будущих зарплатных клиентов ПАО Росбанк, участников программы «Материнский (семейный) капитал (МСК)».							
[1], [2] Указанные базовые процентные ставки и размер первоначального взноса (коэффициента Кредит/Залог) применимы для клиентов категории 1. Процентная ставка и размер первоначального взноса (коэффициента Кредит/Залог) зависят от категории							

клиента и региона нахождения предмета залога.	
[3] для Москвы и Московской области минимальная сумма кредита 600 000 руб.	
[4] К/З≤70%	
<b>Надбавки к базовым процентным ставкам</b>	
<b>0%</b>	<b>Категория 1:</b> Заемщик, являющийся наемным сотрудником, доход которого подтверждается официальными документами. Налоговые отчисления должны быть со всей суммы, указанной в документах.
<b>0,50%</b>	<b>Категория 2:</b> Заемщик, являющийся наемным сотрудником, доход которого подтверждается «Запросом Работодателю». Налоговые отчисления должны быть с минимальной (официальной) части дохода.
<b>0,00%</b>	<b>Категория 3:</b> Заемщик, являющийся владельцем бизнеса с долей более 35% или ИП. Доход владельцев бизнеса рассматривается из 2НДФЛ.
<b>1,00%</b>	<b>Категория 4:</b> Заемщик, являющийся наемным сотрудником, без документального подтверждения дохода. Официально трудоустроенные по найму. Налоговые отчисления должны быть.
<b>0,50%</b>	<b>Категория 5:</b> Заемщик, являющийся учредителем и соучредителем юридического лица с долей более 35%, а также индивидуальным предпринимателем, доход которого подтверждается на основании официальной отчетности и управленческой отчетности.
<b>4,00%</b>	[5] Надбавка применяется при продукте «Рефинансирование» до момента регистрации обременения в пользу нового залогодержателя (с 4 месяца после выдачи кредита).
<b>2,00%</b>	[6] Надбавка применяется при продукте «Целевой кредит» до подтверждения цели
<b>Скидки к базовым процентным ставкам (не применимо к Продуктам «Семейная ипотека», «Льготная ипотека»)</b>	
<b>-0,30%</b>	[7] скидка применяется для всех категорий клиентов, если сумма кредита: ≥7 000 000 руб. для Москвы и Московской области; ≥ 4 000 000 руб. для всех остальных регионов.
<b>-0,50%</b>	Для зарплатных клиентов ПАО РОСБАНК
<b>Назначь свою страховку</b>	
<b>1,50%</b>	Надбавка применяется при отсутствии условия страхования жизни, постоянной потери трудоспособности заемщика
<b>1,00%</b>	Надбавка применяется при отсутствии условия страхования утраты права собственности на недвижимое имущество.
<b>1,50%</b>	Надбавка применяется при отсутствии условия страхования утраты и повреждения недвижимого имущества.
<b>4,00%</b>	Надбавка применяется при отсутствии всех условий страхования.
<b>Назначь свою ставку [8]</b>	
<b>-0,50%</b>	Опция «Оптим» подключается бесплатно
<b>-1,00%</b>	Опция «Медиа» оплата единовременного платежа в размере 1,25% от суммы кредита.
<b>-1,50%</b>	Опция «Ультра» оплата единовременного платежа в размере 2,25% от суммы кредита.
<b>Назначь свою ставку [9]</b>	
<b>-0,50%</b>	Опция «Оптим» оплата единовременного платежа в размере 1,0% от суммы кредита.
<b>-1,00%</b>	Опция «Медиа» оплата единовременного платежа в размере 2,5% от суммы кредита.
<b>-1,50%</b>	Опция «Ультра» оплата единовременного платежа в размере 4% от суммы кредита.