

**Базовые процентные ставки по ипотечному кредитованию в рублях РФ
 (Кредитование по стандартам АО «Банк ДОМ.РФ»)**

Продукты на приобретение недвижимости	Минимальная сумма кредита, руб.	Срок кредита, лет	Подтвержденный доход выпиской ПФР	Неподтвержденный доход выпиской ПФР
			Первоначальный взнос от 10%	Первоначальный взнос от 20%
Строящееся жилье/ апартаменты [1], [2], [7], [3],[5]	500 000	3-30	8,2%	8,7%
Готовое жилье/апартаменты [2], [3],[4],[5],	500 000	3-30	9,2%	9,7%
Сельская ипотека [8]	500 000	3-25	2,5%	3,0%
Перекредитование [2], [3],[5], [6] – фиксированная ставка	500 000	3-30	9,7%	10,2%
Кредит под залог имеющейся квартиры [2], [7]	500 000	3-30	12,2%	12,7%
Продукты на приобретение недвижимости	Минимальная сумма кредита, руб.	Срок кредита, лет	Подтвержденный доход (Подтверждение дохода ПФР)	Неподтвержденный доход
			Первоначальный взнос от 15%	Первоначальный взнос от 20%
Строящееся жилье «Льготная ипотека на новостройки» [*], [1], [10]	500 000	3-30	5,8%	6,3%
Индивидуальное строительство жилого дома [2]	500 000	3-30	9,2%	9,7%
Военная ипотека	500 000	От 3 до достижения max возраста	9,9%	9,9%
Семейная ипотека для военнослужащих [4]	500 000	От 3 до достижения max возраста	5,2%	5,2%
Военная льготная ипотека	500 000	От 3 до достижения max возраста	6,3%	6,3%
Продукт	Минимальная сумма кредита, руб.	Срок кредита, лет	Подтвержденный доход (Подтверждение дохода ПФР)	Неподтвержденный доход
			Первоначальный взнос от 40%	Первоначальный взнос от 40%
Приобретение жилого дома [2], [3]	500 000	3-30	12,2%	12,7%

Семейная ипотека с государственной поддержкой – приобретение объекта у юр. лица-застройщика, в т.ч. при перекредитовании

Продукт	Минимальная сумма кредита, руб.	Срок кредита, лет	Подтвержденный доход (Подтверждение дохода ПФР)	Неподтвержденный доход
			Первоначальный взнос от 15%	Первоначальный взнос от 20%
Приобретение готового жилья/ Приобретение строящегося жилья / в т.ч. Перекредитование в т.ч. на Индивидуальное строительство жилого дома [1], [8], [**]	500 000	3-30	4,7%	5,2%

Особые условия

[1] - при приобретении строящихся объектов недвижимости у юридического лица применяются процентные ставки по продукту «Строящееся жилье». Действует для объектов, входящих в утвержденный список АО «Банк ДОМ.РФ» (представлен на сайте дом.рф).

[*] - максимальная сумма кредита 3 млн. руб. – для Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

[**]-максимальная сумма кредита 12 млн. руб. – для Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Скидки к базовым процентным ставкам

-0,20% [2] Для клиентов, получающих заработную плату на счет, открытый в АО «Банк ДОМ.РФ».

-0,20% [3] Скидка для медицинских работников, скидка для научных

-0,50% [4] Готовое жилье – Агентская технология» Скидка для Клиентов при покупке готовой квартиры

-0,50% [5] «Большие суммы» При сумме кредита от 6,0 млн. руб. (вкл.) для Москвы и МО, СПб, от 3,0 млн. руб. для иных регионов и ЛО

Надбавки к базовым процентным ставкам

8,00% [6] Надбавка применяется при продукте «Перекредитование» до момента регистрации обременения в пользу нового залогодержателя (с 4 месяца после выдачи кредита).

4,00% [7] Надбавка применяется при продукте «Кредит под залог имеющейся квартиры» до подтверждения цели.

Назначь свою страховку

0,80% Надбавка применяется при отсутствии личного страхования заемщика (надбавка не применяется к продуктам "Военная ипотека", " Семейная ипотека для военнослужащих ", «Военная льготная ипотека»).

[9] - до окончания процентного периода (календарного месяца), в котором произошло документальное подтверждение заемщиком факта государственной регистрации залога в пользу кредитора/нового кредитора, процентная ставка соответствует уровню ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на дату заключения кредитного договора, увеличенной на 3 процентных пункта.