

**Базовые процентные ставки по ипотечному кредитованию в рублях РФ
 (Кредитование по стандартам ПАО РОСБАНК)**

| Продукты на приобретение недвижимости, предоставляемые Таврическим Банком (АО): | | | | | | | |
|---|--|-------------------|---|--|-----------------|-----------------|---------------------|
| Продукты на приобретение недвижимости | Минимальная сумма кредита, руб. | Срок кредита, лет | Ставка, в зависимости от размера первоначального взноса [1] [7] [8] | | | | |
| | | | Первоначальный взнос [2] | | | | |
| | | | 10% - 14,9% | 15% - 19,9% | 20% - 24,9% | 25% - 49,9% | более или равен 50% |
| Готовое жилье | 300 000 [3] | 3-25 | 9,9% | 9,9% | 9,4% | 9,4% | 9,4% |
| Строящееся жилье | 300 000 [3] | 3-25 | 9,9% | 9,9% | 9,4% | 9,4% | 9,4% |
| Отдельная комната | 300 000 [3] | 3-25 | - | | | 9,9% | 9,9% |
| Последняя комната | 300 000 [3] | 3-25 | - | 9,9% | 9,4% | 9,4% | 9,4% |
| Готовые апартаменты | 300 000 [3] | 3-25 | 9,9% | 9,9% | 9,4% | 9,4% | 9,4% |
| Строящиеся апартаменты | 300 000 [3] | 3-25 | 9,9% | 9,9% | 9,4% | 9,4% | 9,4% |
| Приобретение загородной жилой недвижимости [4] | 300 000 [3] | 3-25 | - | | | 10,9% | 10,9% |
| Готовый гараж | 300 000 [3] | 3-25 | - | | | 9,4% | 9,4% |
| Строящийся гараж | 300 000 [3] | 3-25 | - | | | 9,4% | 9,4% |
| Продукты под залог недвижимости | Минимальная сумма кредита, руб. | Срок кредита, лет | Кoeffициент К/З [2] | Ставка, в зависимости от размера коэффициента Кредит/Залог (К/З) [1] | | | |
| | | | | Кредит/Залог (К/З) [1] | | | |
| | | | | 80% < К/З ≤ 90% | 65% < К/З ≤ 80% | 50% < К/З ≤ 65% | К/З ≤ 50% |
| Рефинансирование [5] [7] [8] (К/З и ставка зависят от цели кредита) | 300 000 [3] | 3-25 | до 90% | 9,7% | 9,2% | 9,2% | 9,2% |
| Продукты на приобретение недвижимости, предоставляемые ПАО РОСБАНК: | | | | | | | |
| Продукты под залог недвижимости | Минимальная сумма кредита, руб. | Срок кредита, лет | Кoeffициент К/З [2] | Ставка, в зависимости от размера коэффициента Кредит/Залог (К/З) [1] | | | |
| | | | | Кредит/Залог (К/З) [1] | | | |
| | | | | 80% < К/З ≤ 90% | 65% < К/З ≤ 80% | 50% < К/З ≤ 65% | К/З ≤ 50% |
| Целевой кредит [6] [9] | 300 000 [3] | 3-25 | до 65% | - | - | 9,4% | 9,4% |
| На улучшение жилищных условий [9] | 300 000 [3] | 3-15 | до 50% | - | - | - | 11,45% |
| Кредит на первоначальный взнос | 300 000 [3] | 1 год | до 70% | - | 10,15% | 10,15% | 10,15% |
| | | 2 года | до 60% | - | - | 11,5% | 11,15% |
| | | 3 года | до 50% | - | - | - | 11,3% |
| Продукты | Минимальная сумма кредита, руб. | Срок кредита, лет | | Ставка [1], [9] | | | |
| | | | | Первоначальный взнос от 15% | | | |
| | | | | Льготная ипотека | 300 000 [3] | 3-25 | |
| Семейная ипотека | 300 000 [3] | 3-25 | | 5,5% | | | |
| [1], [2] Указанные базовые процентные ставки и размер первоначального взноса (коэффициента Кредит/Залог) применимы для клиентов категории 1. Процентная ставка и размер первоначального взноса (коэффициента Кредит/Залог) зависят от категории клиента и региона нахождения предмета залога. | | | | | | | |
| [3] для Москвы и Московской области минимальная сумма кредита 600 000 руб. | | | | | | | |
| [4] К/З ≤ 70% | | | | | | | |
| Надбавки к базовым процентным ставкам | | | | | | | |
| 0% | Категория 1: Заемщик, являющийся наемным сотрудником, доход которого подтверждается официальными документами. Налоговые отчисления должны быть со всей суммы, указанной в документах. | | | | | | |
| 0,50% | Категория 2: Заемщик, являющийся наемным сотрудником, доход которого подтверждается «Запросом Работодателю». Налоговые отчисления должны быть с минимальной (официальной) части дохода. | | | | | | |
| 0,75% | Категория 3: Заемщик, являющийся владельцем бизнеса с долей более 35% или ИП. Доход владельцев бизнеса рассматривается из 2НДФЛ. | | | | | | |
| 1,00% | Категория 4: Заемщик, являющийся наемным сотрудником, без документального подтверждения дохода. Официально трудоустроенные по найму. Налоговые отчисления должны быть. | | | | | | |
| 1,25% | Категория 5: Заемщик, являющийся учредителем и соучредителем юридического лица с долей более 35%, а также индивидуальным предпринимателем, доход которого подтверждается на основании официальной отчетности и управленческой отчетности. | | | | | | |
| 1,00% | [5] Надбавка применяется при продукте «Рефинансирование» до момента получения Банком документов о регистрации обременения в пользу нового залогодержателя (в первые 3 месяца после выдачи кредита). | | | | | | |
| 4,00% | [5] Надбавка применяется при продукте «Рефинансирование» до момента регистрации обременения в пользу нового залогодержателя (с 4 месяца после выдачи кредита). | | | | | | |
| 2,00% | [6] Надбавка применяется при продукте «Целевой кредит» до подтверждения цели | | | | | | |

| | |
|--|--|
| Скидки к базовым процентным ставкам (не применимо к Продуктам «Семейная ипотека», «Льготная ипотека») | |
| -0,30% | [7] скидка применяется для всех категорий клиентов, если сумма кредита: ≥7 000 000 руб. для Москвы и Московской области; ≥ 4 000 000 руб. для всех остальных регионов. |
| -0,50% | Для зарплатных клиентов ПАО РОСБАНК |
| Назначь свою страховку | |
| 1,50% | Надбавка применяется при отсутствии условия страхования жизни, постоянной потери трудоспособности заемщика |
| 1,00% | Надбавка применяется при отсутствии условия страхования утраты права собственности на недвижимое имущество. |
| 1,50% | Надбавка применяется при отсутствии условия страхования утраты и повреждения недвижимого имущества. |
| 4,00% | Надбавка применяется при отсутствии всех условий страхования. |
| Назначь свою ставку [8] | |
| -0,50% | Опция «Оптима» подключается бесплатно |
| -1,00% | Опция «Медиа» оплата единовременного платежа в размере 1,25% от суммы кредита. |
| -1,50% | Опция «Ультра» оплата единовременного платежа в размере 2,25% от суммы кредита. |
| Назначь свою ставку [9] | |
| -0,50% | Опция «Оптима» оплата единовременного платежа в размере 1,0% от суммы кредита. |
| -1,00% | Опция «Медиа» оплата единовременного платежа в размере 2,5% от суммы кредита. |
| -1,50% | Опция «Ультра» оплата единовременного платежа в размере 4% от суммы кредита. |