

**Базовые процентные ставки по ипотечному кредитованию в рублях РФ  
 (Кредитование по стандартам ПАО РОСБАНК)**

<b>Продукты на приобретение недвижимости, предоставляемые Таврическим Банком (АО):</b>							
Продукты на приобретение недвижимости	Минимальная сумма кредита, руб.	Срок кредита, лет	Ставка, в зависимости от размера первоначального взноса [1] [7] [8]				
			Первоначальный взнос [2]				
			10% - 14,9% *	15% - 19,9%	20% - 24,9%	25% - 49,9%	более или равен 50%
Готовое жилье	300 000 [3]	3-25	9,9%	9,9%	9,4%	9,4%	9,4%
Строящееся жилье	300 000 [3]	3-25	9,9%	9,9%	9,4%	9,4%	9,4%
Отдельная комната	300 000 [3]	3-25	-			9,9%	9,9%
Последняя комната	300 000 [3]	3-25	-	9,9%	9,4%	9,4%	9,4%
Готовые апартаменты	300 000 [3]	3-25	9,9%	9,9%	9,4%	9,4%	9,4%
Строящиеся апартаменты	300 000 [3]	3-25	9,9%	9,9%	9,4%	9,4%	9,4%
Приобретение загородной жилой недвижимости [4]	300 000 [3]	3-25	-			10,9%	10,9%
Готовый гараж	300 000 [3]	3-25	-			9,4%	9,4%
Строящийся гараж	300 000 [3]	3-25	-			9,4%	9,4%
Продукты под залог недвижимости	Минимальная сумма кредита, руб.	Срок кредита, лет	Коэффициент К/З [2]	Ставка, в зависимости от размера коэффициента Кредит/Залог (К/З) [1]			
				80% < К/З ≤ 90%	65% < К/З ≤ 80%	50% < К/З ≤ 65%	К/З ≤ 50%
Рефинансирование [5] [7] [8] (К/З и ставка зависят от цели кредита)	300 000 [3]	3-25	до 90%	9,7%	9,2%	9,2%	9,2%
<b>Продукты на приобретение недвижимости, предоставляемые ПАО РОСБАНК:</b>							
Продукты под залог недвижимости	Минимальная сумма кредита, руб.	Срок кредита, лет	Коэффициент К/З [2]	Ставка, в зависимости от размера коэффициента Кредит/Залог (К/З) [1]			
				80% < К/З ≤ 90%	65% < К/З ≤ 80%	50% < К/З ≤ 65%	К/З ≤ 50%
Целевой кредит [6] [9]	300 000 [3]	3-25	до 65%	-	-	9,4%	9,4%
На улучшение жилищных условий [9]	300 000 [3]	3-15	до 50%	-	-	-	11,45%
Кредит на первоначальный взнос	300 000 [3]	1 год	до 70%	-	10,15%	10,15%	10,15%
		2 года	до 60%	-	-	11,5%	11,15%
		3 года	до 50%	-	-	-	11,3%
Продукты	Минимальная сумма кредита, руб.	Срок кредита, лет	Ставка [1], [9]				
			Первоначальный взнос от 15%				
Льготная ипотека	300 000 [3]	3-25	6,49%				
Семейная ипотека	300 000 [3]	3-25	5,5%				
[*]. Указанный размер первоначального взноса применим для зарплатных/будущих зарплатных клиентов ПАО Росбанк, участников программы «Материнский (семейный) капитал (МСК)».							
[1], [2] Указанные базовые процентные ставки и размер первоначального взноса (коэффициента Кредит/Залог) применимы для клиентов категории 1. Процентная ставка и размер первоначального взноса (коэффициента Кредит/Залог) зависят от категории клиента и региона нахождения предмета залога.							
[3] для Москвы и Московской области минимальная сумма кредита 600 000 руб.							
[4] К/З ≤ 70%							
<b>Надбавки к базовым процентным ставкам</b>							
<b>0%</b>	<b>Категория 1:</b> Заемщик, являющийся наемным сотрудником, доход которого подтверждается официальными документами. Налоговые отчисления должны быть со всей суммы, указанной в документах.						
<b>0,50%</b>	<b>Категория 2:</b> Заемщик, являющийся наемным сотрудником, доход которого подтверждается «Запросом Работодателю». Налоговые отчисления должны быть с минимальной (официальной) части дохода.						
<b>0,75%</b>	<b>Категория 3:</b> Заемщик, являющийся владельцем бизнеса с долей более 35% или ИП. Доход владельцев бизнеса рассматривается из 2НДФЛ.						
<b>1,00%</b>	<b>Категория 4:</b> Заемщик, являющийся наемным сотрудником, без документального подтверждения дохода. Официально трудоустроенные по найму. Налоговые отчисления должны быть.						
<b>1,25%</b>	<b>Категория 5:</b> Заемщик, являющийся учредителем и соучредителем юридического лица с долей более 35%, а также индивидуальным предпринимателем, доход которого подтверждается на основании официальной отчетности и управленческой отчетности.						
<b>4,00%</b>	[5] Надбавка применяется при продукте «Рефинансирование» до момента регистрации обременения в пользу нового залогодержателя (с 4 месяца после выдачи кредита).						

2,00%	[6] Надбавка применяется при продукте «Целевой кредит» до подтверждения цели
<b>Скидки к базовым процентным ставкам (не применимо к Продуктам «Семейная ипотека», «Льготная ипотека»)</b>	
-0,30%	[7] скидка применяется для всех категорий клиентов, если сумма кредита: ->7 000 000 руб. для Москвы и Московской области; -> 4 000 000 руб. для всех остальных регионов.
-0,50%	Для зарплатных клиентов ПАО РОСБАНК
<b>Назначь свою страховку</b>	
1,50%	Надбавка применяется при отсутствии условия страхования жизни, постоянной потери трудоспособности заемщика
1,00%	Надбавка применяется при отсутствии условия страхования утраты права собственности на недвижимое имущество.
1,50%	Надбавка применяется при отсутствии условия страхования утраты и повреждения недвижимого имущества.
4,00%	Надбавка применяется при отсутствии всех условий страхования.
<b>Назначь свою ставку [8]</b>	
-0,50%	<b>Опция «Оптима»</b> подключается бесплатно
-1,00%	<b>Опция «Медиа»</b> оплата единовременного платежа в размере 1,25% от суммы кредита.
-1,50%	<b>Опция «Ультра»</b> оплата единовременного платежа в размере 2,25% от суммы кредита.
<b>Назначь свою ставку [9]</b>	
-0,50%	<b>Опция «Оптима»</b> оплата единовременного платежа в размере 1,0% от суммы кредита.
-1,00%	<b>Опция «Медиа»</b> оплата единовременного платежа в размере 2,5% от суммы кредита.
-1,50%	<b>Опция «Ультра»</b> оплата единовременного платежа в размере 4% от суммы кредита.