

**Базовые процентные ставки по ипотечному кредитованию в рублях РФ
 (Кредитование по стандартам ПАО РОСБАНК)**

Продукты на приобретение недвижимости, предоставляемые Таврическим Банком (АО):							
Продукты на приобретение недвижимости	Минимальная сумма кредита, руб.	Срок кредита, лет	Ставка, в зависимости от размера первоначального взноса [1] [6] [7]				
			Первоначальный взнос				
			10% - 14,9% *	15% - 19,9%	20% - 24,9%	25% - 49,9%	более или равен 50%
Готовое жилье	300 000 [2]	3-25	10,65%	10,65%	10,15%	10,15%	10,15%
Строящееся жилье	300 000 [2]	3-25	10,65%	10,65%	10,15%	10,15%	10,15%
Отдельная комната	300 000 [2]	3-25	-			10,65%	10,65%
Последняя комната	300 000 [2]	3-25	-	10,65%	10,15%	10,15%	10,15%
Готовые апартаменты	300 000 [2]	3-25	10,65%	10,65%	10,15%	10,15%	10,15%
Строящиеся апартаменты	300 000 [2]	3-25	10,65%	10,65%	10,15%	10,15%	10,15%
Готовый гараж	300 000 [2]	3-25	-			10,15%	10,15%
Строящийся гараж	300 000 [2]	3-25	-			10,15%	10,15%
Продукты на приобретение недвижимости	Минимальная сумма кредита, руб.	Срок кредита, лет	Ставка, в зависимости от размера первоначального взноса [1] [6] [7]				
			-		30% - 50%	более или равен 50%	
Приобретение загородной жилой недвижимости [3]	300 000 [2]	3-25	-		11,15%	11,15%	
Продукты под залог недвижимости	Минимальная сумма кредита, руб.	Срок кредита, лет	Кэфф ициент К/З	Ставка, в зависимости от размера коэффициента Кредит/Залог (К/З) [1] [4] [6] [7]			
				80% < К/З ≤ 90%	70% < К/З ≤ 80%	50% < К/З ≤ 70%	К/З ≤ 50%
Рефинансирование (К/З и ставка зависят от цели кредита)	300 000 [2]	3-25	до 90%	10,45%	9,95%	9,95%	9,95%
Рефинансирование с дополнительной суммой Плюс	300 000 [2]	3-25	до 90%	10,70%	10,20%	10,20%	10,20%
Рефинансирование отдельная комната	300 000 [2]	3-25	до 80%	-	10,45%	10,45%	10,45%
Рефинансирование дом	300 000 [2]	3-25	до 70%	-	-	10,95%	10,95%
Продукты на приобретение недвижимости, предоставляемые ПАО РОСБАНК:							
Продукты под залог недвижимости	Минимальная сумма кредита, руб.	Срок кредита, лет	Кэфф ициент К/З	Ставка, в зависимости от размера коэффициента Кредит/Залог (К/З) [1] [6] [8]			
				80% < К/З ≤ 90%	65% < К/З ≤ 80%	50% < К/З ≤ 65%	К/З ≤ 50%
Целевой кредит [5]	300 000 [2]	3-25	до 65%	-	-	10,15%	10,15%
На улучшение жилищных условий	300 000 [2]	3-15	до 50%	-	-	-	12,15%
Продукты под залог недвижимости	Минимальная сумма кредита, руб.	Срок кредита, лет	Кэфф ициент К/З	Ставка, в зависимости от размера коэффициента Кредит/Залог (К/З) [1] [6] [8]			
					60% < К/З ≤ 70%	50% < К/З ≤ 60%	К/З ≤ 50%
Кредит на первоначальный взнос	300 000 [2]	1 год	до 70%	-	10,90%	10,90%	10,90%
		2 года	до 60%	-	-	11,90%	11,90%
		3 года	до 50%	-	-	-	12,05%
Продукты	Минимальная сумма кредита, руб.	Срок кредита, лет	Ставка [1] [8]				
			Первоначальный взнос от 15%				
Льготная ипотека	300 000 [2]	3-25	6,49%				
Семейная ипотека	300 000 [2]	3-25	5,5%				
[*]. Указанный размер первоначального взноса применим для зарплатных/будущих зарплатных клиентов ПАО Росбанк, участников программы «Материнский (семейный) капитал (МСК)».							
-0,50%	Для зарплатных клиентов ПАО РОСБАНК (для категории 1)						

[1] Указанные базовые процентные ставки и размер первоначального взноса (коэффициента Кредит/Залог) применимы для клиентов категории 1. Процентная ставка и размер первоначального взноса (коэффициента Кредит/Залог) зависят от категории клиента и региона нахождения предмета залога.	
[2] для Москвы и Московской области минимальная сумма кредита 600 000 руб.	
[3] $K/3 \leq 70\%$	
Надбавки к базовым процентным ставкам	
0,00%	Категория 1: Заемщик, являющийся наемным сотрудником, доход которого подтверждается официальными документами. Налоговые отчисления должны быть со всей суммы, указанной в документах.
0,50%	Категория 2: Заемщик, являющийся наемным сотрудником, доход которого подтверждается «Запросом Работодателю». Налоговые отчисления должны быть с минимальной (официальной) части дохода.
0,00%	Категория 3: Заемщик, являющийся владельцем бизнеса с долей более 35% или ИП. Доход владельцев бизнеса рассматривается из 2НДФЛ.
1,00%	Категория 4: Заемщик, являющийся наемным сотрудником, без документального подтверждения дохода. Официально трудоустроенные по найму. Налоговые отчисления должны быть.
0,50%	Категория 5: Заемщик, являющийся учредителем и соучредителем юридического лица с долей более 35%, а также индивидуальным предпринимателем, доход которого подтверждается на основании официальной отчетности и управленческой отчетности.
4,00%	[4] Надбавка применяется при продукте «Рефинансирование» до момента регистрации обременения в пользу нового залогодержателя (с 4 месяца после выдачи кредита).
2,00%	[5] Надбавка применяется при продукте «Целевой кредит» до подтверждения цели
Скидки к базовым процентным ставкам (не применимо к Продуктам «Семейная ипотека», «Льготная ипотека»)	
-0,30%	[6] скидка применяется для всех категорий клиентов, если сумма кредита: $\geq 7\ 000\ 000$ руб. для Москвы и Московской области; $\geq 4\ 000\ 000$ руб. для всех остальных регионов.
Назначь свою ставку [7]	
-0,50%	Опция «Оптима» подключается бесплатно
-1,00%	Опция «Медиа» оплата единовременного платежа в размере 1,25% от суммы кредита.
-1,50%	Опция «Ультра» оплата единовременного платежа в размере 2,25% от суммы кредита.
Назначь свою ставку [8]	
-0,50%	Опция «Оптима» оплата единовременного платежа в размере 1,0% от суммы кредита.
-1,00%	Опция «Медиа» оплата единовременного платежа в размере 2,5% от суммы кредита.
-1,50%	Опция «Ультра» оплата единовременного платежа в размере 4% от суммы кредита.
Назначь свою страховку	
1,50%	Надбавка применяется при отсутствии условия страхования жизни, постоянной потери трудоспособности заемщика
1,00%	Надбавка применяется при отсутствии условия страхования утраты права собственности на недвижимое имущество.
1,50%	Надбавка применяется при отсутствии условия страхования утраты и повреждения недвижимого имущества.
4,00%	Надбавка применяется при отсутствии всех условий страхования.